

**İLİMİZ DİNAR İLÇESİ ŞEHİT PİYADE UZMAN ÇAVUŞ SELÇUK GÜRDAL Ek-1
ORTAOKULUNUN HALI SAHASININ KİRALAMA İŞİNE AİT ŞARTNAMEDİR.**

1.- İş sahibi idareye ait bilgiler:

1.a) İş sahibi idarenin:

Adı : Afyonkarahisar Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Selçuklu Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi No:24/1 Merkez/
Afyonkarahisar
Telefon no : 0.272.2137607
Fax : 0.272.2137605

İlgili Amirin

Adı Soyadı : Fatih AKÇİL
Unvanı : İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı

1.b) Kiralamaya ilişkin bilgiler Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile irtibat kuralarak temin edebilirler.

2.-İhale Konusu iş:

Şehit Piyade Uzman Çavuş Selçuk Gürdal Ortaokulu Halı Sahasının 10 Yıl Süreyle Kiralanması

ŞEHİT PİYADE UZMAN ÇAVUŞ SELÇUK GÜRDAL ORTAOKULU HALI SAHASI TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
Bulunduğu mahalle veya köy	Fatih Mahallesi
Cadde veya sokağı	8. Toki Sokak
Taşınmazın cinsi	Kapalı Halı Saha
Pafta / Cilt, Ada / Sahife, Parsel / Sıra No	Ada:145 Parsel No:23
Yüzölçümü	1250 m ²
Kullanım şekli	Spor Faaliyetleri

3.-Şehit Piyade Uzman Çavuş Selçuk Gürdal Ortaokulu Halı Sahasının Eğitim öğretimi aksatmayacak ve okul saatlerinde öğrencilerin kullanımında olmak şartı ile söz konusu halı sahanın kiraya verilmesi planlanmaktadır. Kapalı hala saha içerisinde ısıtma sistemi, elektrik sistemi, lavabo ve sosyal donatı bulunmadığından bu işlemler ihaleyi alan kişi/firma tarafından yapılacaktır.

4.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak %3 geçici teminat bedelinin ihale öncesinde katılacak kişi/firma tarafından geçici teminat bedeli olduğunu belirten açıklama Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

5.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak % 6 kesin teminat bedeli kişi/firma ve kiralanan yer bilgisi ile söz konusu bedelin, kesin teminat olduğunu belirten açıklama ile TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi-Taşınmaz Kira Gelirleri isimli hesaba ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır. Her yıl fiyat artışı olması durumunda ek kesin teminat bedeli yatırılarak dekont Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir.

6.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden Binde 5,69 ihale karar pulu ve Binde 9,48 sözleşme damga vergisi Afyonkarahisar Defterdarlığına ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.

7.-Halı sahanın kira bedelinde yıllık TÜFE ve ÜFE esas alınarak fiyat artışı yapılacaktır.

8.-Halı sahanın elektrik, su, ısıtma ödemeleri ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.


Fatih AKÇİL
İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı

İLİMİZ DİNAR İLÇESİ ŞEHİT PİYADE UZMAN ÇAVUŞ SELÇUK GÜRDAL ORTAOKULU HALI SAHASININ KİRALAMA İŞİ İHALE İLANI

Ek-1 JN

İlimiz Dinar İlçesi Şehit Piyade Uzman Çavuş Selçuk Gürdal Ortaokulu Halı Sahasının 10 Yıl Süreyle Kiralanması işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 5.bendine göre pazarlık Usulü (ilansız) ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Makamı : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü

İşin Konusu : Şehit Piyade Uzman Çavuş Selçuk Gürdal Ortaokulu Hizmet Binası bahçesinde bulunan Halı Sahasının 10 Yıl Süreyle Kiraya Verilmesi işi.

2) Muhammen Bedel :

Sıra No	Cinsi ve İş Yeri No	Kullanım Şekli	Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m2)	Aylık Tahmini Kira Bedeli (TL)	10 Yıllık Tahmini Kira Bedeli (TL)	%3 Geçici Teminatı (TL)	%6 Kesin Teminatı (TL)
1-	Kapalı Halı saha	Spor Faaliyeti	145 / 23	1250 m ²	30.000 ₺	3.600.000 ₺	108.000 ₺	216.000 ₺

3) Kiralama Süresi : 10 Yıl

4) Geçici Teminat : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak %3 geçici teminat bedelinin ihale öncesinde katılacak kişi/firma tarafından geçici teminat bedeli olduğunu belirten açıklama ile Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

5) Kesin Teminat : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak % 6 kesin teminat bedeli kişi/firma ve kiralanan yer bilgisi ile söz konusu bedelin, kesin teminat olduğunu belirten açıklama ile TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi-Taşınmaz Kira Gelirleri isimli hesaba ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır. Her yıl fiyat artışı olması durumunda ek kesin teminat bedeli yatırılarak dekont Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir.

6) İhale Karar Pulu : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak Binde 5,69 oranında söz konusu bedelin, Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

7) Sözleşme Damga Vergisi : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak Binde 9,48 oranında söz konusu bedelin, Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

8) Fiyat Artışı : Halı sahanın kira bedelinde yıllık TÜFE ve ÜFE esas alınarak fiyat artışı yapılacaktır.

9) Yükümlülükler : 1- Halı sahanın elektrik, su, ısıtma ödemeleri ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.

2- Şehit Piyade Uzman Çavuş Selçuk Gürdal Ortaokulu Halı Sahasının Eğitim öğretimi aksatmayacak ve okul saatlerinde öğrencilerin kullanımında olmak şartı ile söz konusu halı sahanın kiraya verilmesi planlanmaktadır. Kapalı hala saha içerisinde ısıtma sistemi, elektrik sistemi, lavabo ve sosyal donatı bulunmadığından bu işlemler ihaleyi alan kişi/firma tarafından yapılacaktır.

10) İhalenin Yapılacağı Yer : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Merkez / Afyonkarahisar Selçuklu Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:24 adresinde

11) İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.maddesinin 5.bendi gereği pazarlık usulü (ilansız pazarlık usulü)

12) Tekliflerin Alınması : İlk Teklifler kapalı zarf içinde ihale tarihi ve saatine kadar e3lden veya posta yoluyla idareye ulaştırılacaktır.

13) Tekliflerin Değerlendirilmesi: İlk tekliflerin içinden en yüksek bedel üzerinde sözlü teklif alınıp ihale komisyonunca kayda geçirilir. Tahmin edilen (muamman bedel) bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yükseği ihale bedelidir.

14) İhale Tarihi ve Saati : 27/12/2024 Saat:10.30

15) İhale Yeri : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı Salonu 2.kat

16) Şartname edinme yeri ve şartı : Şartname 1.000 TL bedelle satın alınabilir. Şartname bedeli, TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılarak dekontu ile birlikte Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şubesinden temin edilebilir.


Fatih AKÇİL
İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı